

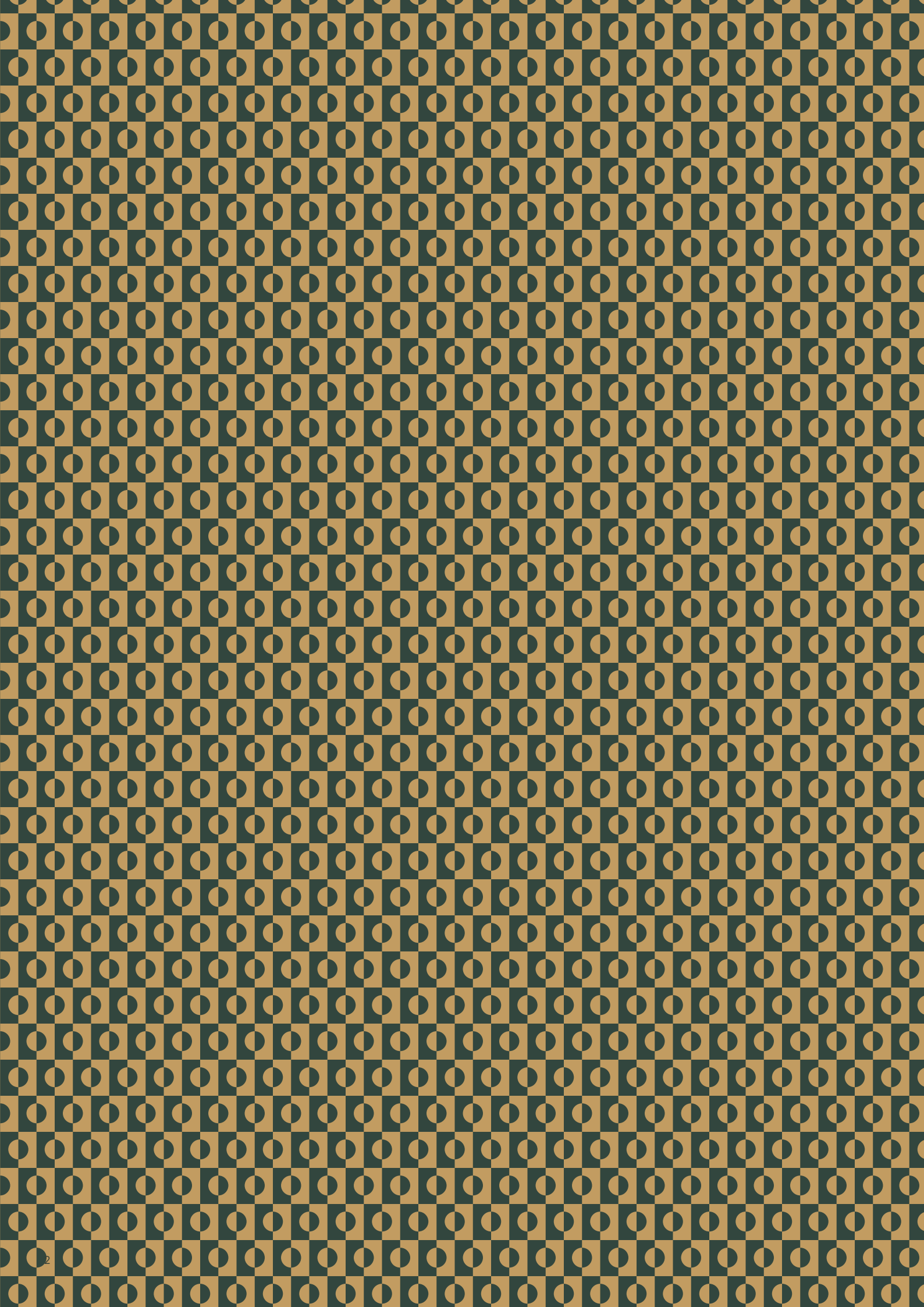


Rynek
Wrocław



Adres dla koneserów

FORMA
INVERSA



4	—	Rynek Wrocławia. Więcej niż jeden obraz
6	—	Miasto, do którego masz bliżej
8	—	Architektura, która powraca
12	—	Po drugiej stronie Forma Inversa
16	—	Ponad dachami Wrocławia
18	—	Gotowe od pierwszego momentu
20	—	Jeden adres. Różne powody, by go mieć
22	—	Rozwiązania i obsługa adresu

RYNEK WROCŁAWIA. WIĘCEJ NIZ JEDEN OBRAZ



Znane miejsce.
Nowy adres do odkrycia.

Wrocławski Rynek rozpoznaje się natychmiast. Po kolorowych kamienicach, gotyckim ratuszu i placu, który od stuleci pozostaje częścią życia miasta. Historia jest tu blisko, zapisana w fasadach, nazwach kamienic i układzie ulic.

W tej samej przestrzeni toczy się życie współczesnego Wrocławia, inspirujące mieszkańców i gości kulturą, architekturą i wydarzeniami. Rynek pozostaje również ważnym punktem biznesowym, skupiającym siedziby rozpoznawalnych firm i instytucji.

Od strony kościoła św. Elżbiety i kamieniczek Jaś i Małgosia Rynek otwiera się ku ulicy św. Mikołaja. To właśnie tutaj pojawia się nowa opowieść o jednym z najbardziej wyjątkowych adresów tej części miasta.

FORMA INVERSA

Dla tych, którzy chcą mieć własny fragment miasta tam, gdzie historia, architektura i położenie od lat budują trwałą wartość.

Forma, która zmienia punkt widzenia

Najpierw uwagę przyciąga forma. Wyrazista, inna niż sąsiednie kamienice, a jednak od lat związana z tym miejscem. Z czasem wzrok zaczyna dostrzegać więcej. Refleksy, fragmenty miasta i detale, które zmieniają się razem ze światłem. W szkłe fasady Rynek układa się inaczej. Widać niebo, rzędy kamienic, sylwetkę kościoła św. Elżbiety i ruch miasta zapisany w odbiciach.

Tu jedno spojrzenie nie wystarczy...





MIASTO, DO KTÓREGO MASZ BLIŻEJ

Centrum dostępne z własnego adresu

Z miasta korzysta się inaczej, gdy jego najważniejsza część znajduje się kilka kroków od własnego punktu we Wrocławiu. Przy ulicy św. Mikołaja 7 kolacja, spotkanie, wystawa, spacer albo krótki pobyt biznesowy mieszczą się w naturalnym porządku dnia. Bez dużego planu. Z decyzją podjętą wtedy, kiedy pojawia się dobry moment. Restauracje, kawiarnie, galerie i rozpoznawalne punkty wrocławskiego centrum są tu naturalnie blisko. Ta dostępność daje swobodę korzystania z miasta i wzmacnia wartość posiadania miejsca przy Rynku.

Prywatnie. Inwestycyjnie. Biznesowo.

Wartość apartamentu rośnie wraz z możliwościami, które otwiera. Forma Inversa może być własnym apartamentem we Wrocławiu, na co dzień lub na czas dłuższych pobyków, prywatną przestrzenią dla osób związanych z miastem zawodowo, a także świadomym wyborem inwestycyjnym i kolekcjonerskim.

Na chwilę albo na lata. Jedna przestrzeń może pełnić różne role, a położenie przy Rynku nadaje każdej z nich trwałą wartość.

Rzadki adres. Różne sposoby korzystania.



ARCHITEKTURA, KTÓRA POWRACA

Forma znana miastu.

Adres otwarty na nowo

Od 2000 roku przy ulicy św. Mikołaja 7 działał Renaissance Business Centre, biurowiec zaprojektowany przez Dorotę Jarodzką-Śródkę i Kazimierza Śródkę. Powstał na parceli związanej wcześniej z Domem Handlowym Bielschowskich. Już pierwotny projekt fasady czerpał z proporcji i układu dawnej zabudowy. Przeniósł je w język szkła, światła i ram, które nadały budynkowi rozpoznawalny rys.



Rok 1845

Architekci przełożyli pełne partie dawnej elewacji na szklane pola, refleksy i rytm ram. Zachowali czytelny porządek fasady, a jednocześnie pokazali go od drugiej strony, przez szkło, głębię i zmianę spojrzenia. W ten sposób rozwinęli ideę rewersu wpisaną w ten budynek od początku.

Po ponad 25 latach, pod szyldem SRDK Studio, architekci powrócili do własnej realizacji. Zachowali rozpoznawalny charakter budynku, rozwinęli pierwotne założenia i nadali dawnemu biurowcowi kameralną funkcję apartamentową przy Rynku.

Tak architektoniczna historia miejsca trwa dalej jako Forma Inversa.





PO DRUGIEJ STRONIE FORMA INVERSA

Charakter adresu od pierwszego wejścia

Za progiem Forma Inversa energia centrum przechodzi w bardziej zmysłowe doświadczenie wnętrza. Strefę wejściową zaprojektowała pracownia CUDO Studio. Motywy fasady wracają tu w kameralnej skali, przez szkło, lustra, refleksy i zmianę perspektywy. Hol odsłania się stopniowo. Szmaragdowe szkło spotyka się z piaskowcem i metalem, a światło przesuwają się po powierzchniach, wydobywając głębię materiałów. Wzrok przechodzi od połysku do faktury, od pierwszego wrażenia do detalu.

Wnętrze prowadzi dalej, w prywatny świat Forma Inversa.



PONAD DACHAMI WROCŁAWIA

W tej części Wrocławia taras na dachu jest rzadkim przywilejem adresu. Otwiera przestrzeń na spokojny poranek, rozmowę po spotkaniu, wieczór z gośćmi albo chwilę oddechu między sprawami w centrum.

Jego wartość wykracza poza codzienny komfort. To przestrzeń, która pozwala nadać spotkaniom bardziej prywatny, swobodny i reprezentacyjny charakter, bez wychodzenia poza własny adres.

Dla jednych będzie częścią osobistego sposobu korzystania z Forma Inversa. Dla innych atutem, który poszerza możliwości apartamentu i wzmacnia jego rangę przy Rynku.

To spojrzenie na miasto z poziomu, który należy do Ciebie.

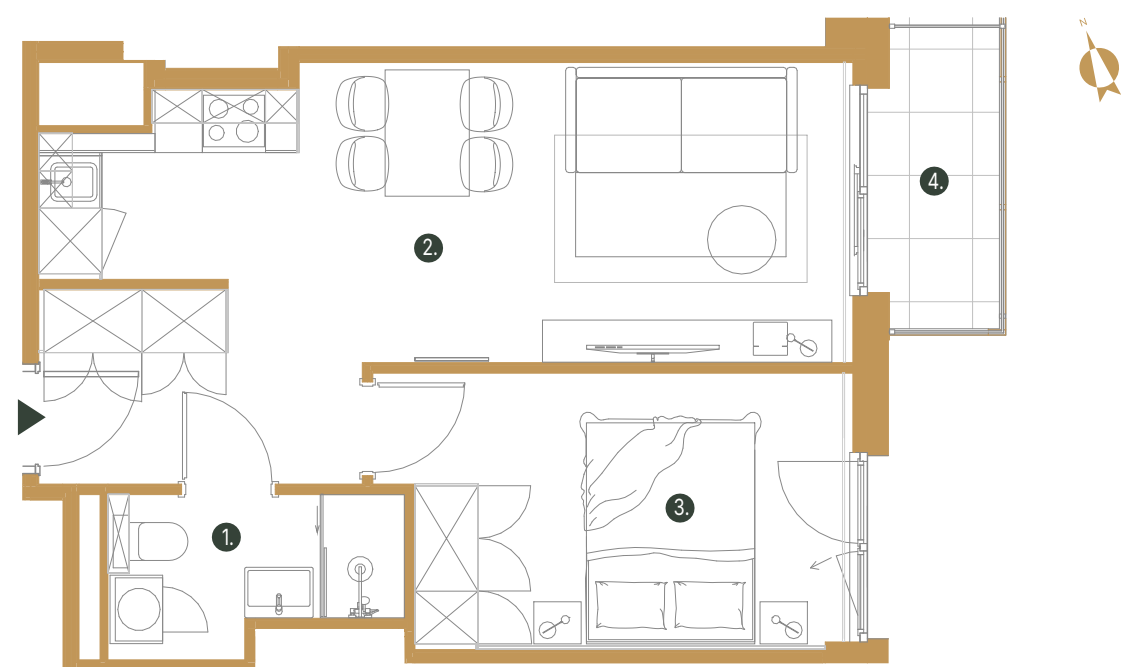


GOTOWE OD PIERWSZEGO MOMENTU

Wnętrza zaprojektowane od układu po detal

Każdy apartament Forma Inversa zostanie oddany jako wykończony pod klucz, zgodnie z autorską koncepcją pracowni architektonicznej Decoroom. Projekt obejmuje układ, materiały i detal, dzięki czemu wnętrza zachowują spójność, reprezentacyjny charakter i wygodę codziennego użytkowania.

Do wyboru są dwa kierunki estetyczne: modern i japandi. Oba pozostają częścią tej samej koncepcji, a jednocześnie pozwalają dobrać charakter wnętrza do własnego sposobu korzystania z apartamentu.



Powierzchnia użytkowa

39,60 m²

Apartament
dwupokojowy z aneksem
kuchennym i łazienką.

Metraże pomieszczeń

1	łazienka	3,82 m ²
2	salon z aneksem	24,45 m ²
3	sypialnia	11,33 m ²
Powierzchnia użytkowa		39,60 m ²

4	taras	2,44 m ²
---	-------	---------------------



Styl JAPANDI ↑ | Styl MODERN ↓



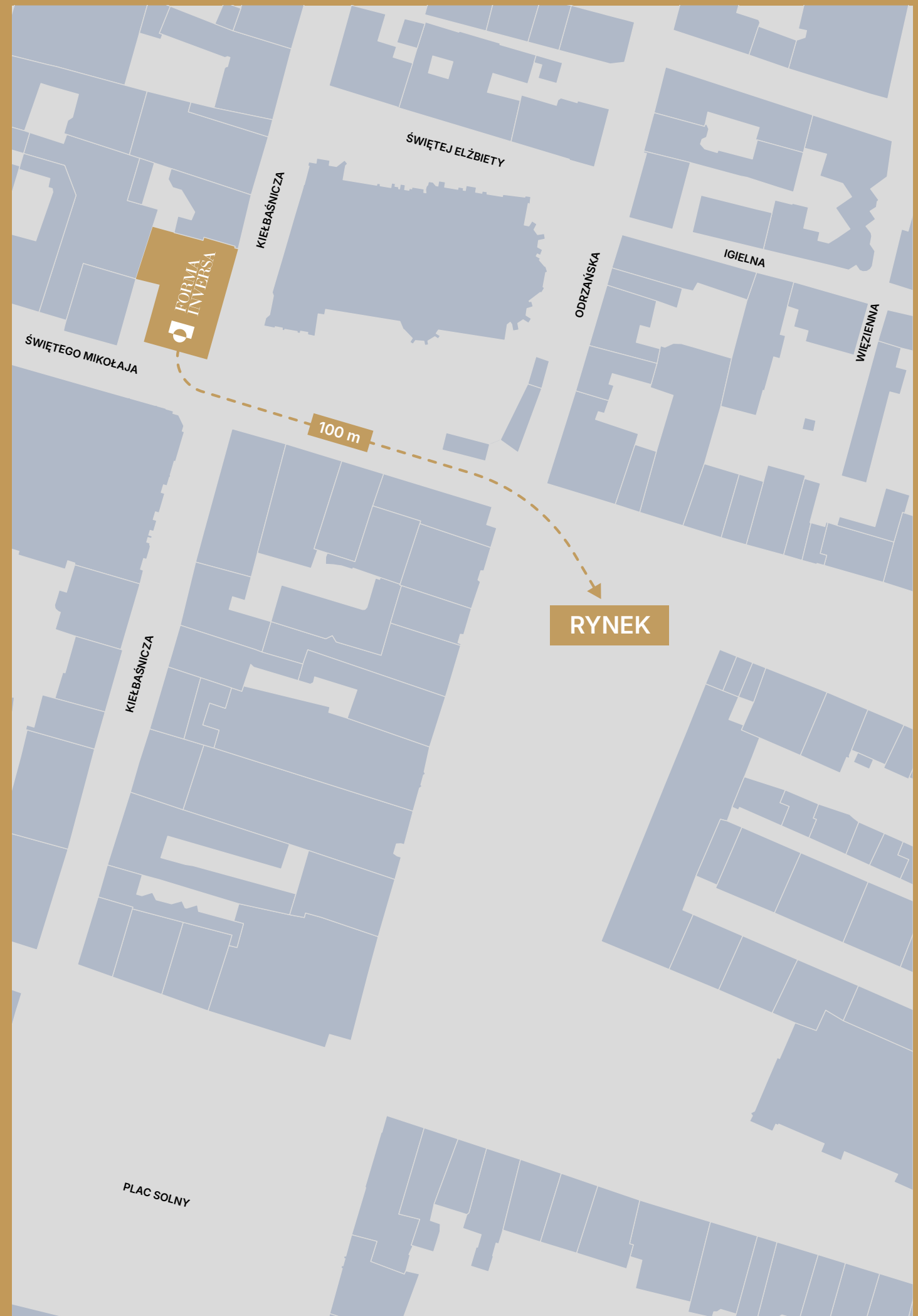
JEDEN ADRES. RÓŻNE POWODY, BY GO MIEĆ



Wartość wpisana w lokalizację

Ranga adresu przy Rynku kształtowała się przez stulecia. W historycznym centrum Wrocławia nowe apartamenty powstają wyjątkowo rzadko. Rozpoznawalność tej części miasta, historia obecna w architekturze i ograniczona liczba podobnych przestrzeni stanowią o trwałej wartości takiego wyboru.

Tu apartament ma więcej niż jedną rolę. W perspektywie inwestorskiej najważniejszy jest długi horyzont wartości. W kolekcjonerskiej, fragment miasta z historią i wyrazistą architekturą. W biznesowej istotna jest gotowa przestrzeń dla gości, partnerów i pobytów służbowych, łącząca prywatność apartamentu z reprezentacyjnym charakterem Rynku.



ROZWIĄZANIA I OBSŁUGA ADRESU

Forma Inversa w praktyce

— Światło, widok i komfort wewnątrz

Okna i przeszklenia mają pakiety potrójnego szklenia oraz powłoki selektywne. Łączą panoramiczne widoki z ochroną wewnątrz przed nadmiernym nagrzewaniem.

— Komfort akustyczny

Nowa szklana fasada oraz zaawansowane systemy przeszkleń mają wysokie parametry akustyczne. W praktyce oznacza to większy komfort we wnętrzach przy bezpośredniej bliskości Rynku.

— Apartamenty wykończone pod klucz

Kompleksowe wykończenie pod klucz stanowi integralną część oferty, tworząc spójną i kompletną wizję apartamentu gotowego do zamieszkania.

— Panoramiczne otwarcia na miasto

Na ostatnich dwóch kondygnacjach panoramiczne drzwi przesuwne wprowadzają do wewnątrz widok historycznego centrum Wrocławia.

— Concierge

Do dyspozycji właścicieli i mieszkańców pozostaje concierge obecny w strefie wejściowej. Wspiera organizację wybranych usług i spraw praktycznych związanych z pobytem.

— Parking

Właściciele apartamentów mogą skorzystać z abonamentów długoterminowych w monitorowanym, ogrzewanym parkingu Wratislavia Center przy rogu ulic św. Mikołaja i Kiełbaśniczej. Obsługę tego procesu wspiera concierge.

Salon sprzedaży Forma Inversa

ul. Kiełbaśnicza 21/22, w Art Hotelu

Zapraszamy do salonu sprzedaży, gdzie podczas indywidualnego spotkania przedstawimy ofertę, odpowiemy na wszystkie pytania i doradzimy odpowiedni wariant wykończenia.

Forma Inversa.

ul. Mikołaja 7, Wrocław

formainversa.pl